

Số: 715/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2209038/CT-TPV ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47 tờ bản đồ số 06, diện tích 135m<sup>2</sup> tại thôn Nghĩa Lập, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số BT 660082 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/3/2014 mang tên ông Cao Văn Tường  
Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 tường xây gạch, khung kéo bằng sắt, mái lợp tôn, nhà đã xuống cấp được xây dựng khoảng từ năm 2013, có diện tích 153 m<sup>2</sup>. Trong đó: diện tích nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 125 m<sup>2</sup>; diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28 m<sup>2</sup>.

- Một bán mái tôn nằm trên ngõ xóm có diện tích 9 m<sup>2</sup> (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tổng tài sản thẩm định giá: 1.070.577.000 đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 28/9/2022 đến hết ngày 30/9/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

